



E&V ID: W-0493QJ

SANT JOSEP - SES SALINES

Traditionelle Villa in begehrter Lage

GESAMTFLÄCHE

~254 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.400 m²

KAUFPREIS

2.350.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~254 m²	~1.400 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fußbodenart
2.350.000 €	3	Fliesen
Dachterrasse	Klimaanlage	Kamin
✓	Split Klimagerät	✓
Heizung	Aussicht	Gesamtanzahl Stellplätze
Zentralheizung, Gas (Klimaanlage)	Blick ins Grüne, Blick auf Wahrzeichen	2
Gesamtanzahl Garagenplätze	Swimming-Pool	Grillbereich
1	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses charmante, traditionelle Haus befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden Ibizas. In einer kleinen, ruhigen und eingezäunten Wohnnachbarschaft gelegen, bietet die Immobilie viel Privatsphäre und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Stränden im Süden der Insel.

Der wunderschön angelegte mediterrane Garten ist äußerst gepflegt und lädt zum Entspannen ein. Rund um den Pool stehen großzügige Terrassenbereiche zur Verfügung, die viel Platz für gesellige Stunden und erholsame Momente unter der Sonne Ibizas bieten. Hinter dem Haus befindet sich zudem ein gemütlicher Patio mit einer großzügigen BBQ-Zone – ideal für sommerliche Abende mit Familie und Freunden.

Das Haus wurde über die Jahre hinweg sehr gut gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Die gesamte Wohnfläche verteilt sich komfortabel auf einer Ebene und umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Ein besonderes Plus ist das separate Nebengebäude. Es verfügt über einen zusätzlichen Raum mit eigener Küche und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als viertes Schlafzimmer, Gästeapartment oder Studio.

Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage sowie ein weiterer Außenstellplatz.

Der barrierearm gestaltete Eingangsbereich ermöglicht einen komfortablen Zugang auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse: Von hier aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf die berühmten Salinen von Ibiza und können wunderschöne Sonnenuntergänge über der Insel erleben.

Eine authentische Ibiza-Immobilie mit mediterranem Charme, großzügigen Außenbereichen, viel Privatsphäre und einer hervorragenden Lage – nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände im Süden der Insel entfernt.



Lagebeschreibung

Salinas d'Es Cavallet liegt im Süden Ibizas, umgeben von der einzigartigen Naturlandschaft des Naturparks Ses Salines. Die Gegend ist geprägt von ihren historischen Salinen, sanften Dünen, Pinien- und Sabinabäumen sowie der unberührten Küstenlandschaft und bietet eine ruhige und charaktervolle mediterrane Umgebung.

Die nahegelegenen Strände Ses Salines und Es Cavallet gehören zu den schönsten und bekanntesten der Insel und bieten feinen Sand, kristallklares türkisfarbenes Wasser und eine beeindruckende Naturkulisse. Die Küste lädt zum Schwimmen, Entspannen und ausgedehnten Spaziergängen ein, während die Salinen und die umliegende Landschaft dieser Gegend ihren besonderen Charme ver-

leihen. Mehrere Strandrestaurants und entspannte Lokale runden das Angebot ab, insbesondere während der Sommermonate.

Trotz der ruhigen Lage ist Salinas d'Es Cavallet hervorragend mit dem Rest der Insel verbunden. Das Dorf Sant Jordi de ses Salines liegt etwa 3 km entfernt und bietet eine Vielzahl an Dienstleistungen und Einrichtungen, darunter Supermärkte, Restaurants, Apotheken und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ibiza-Stadt ist etwa 9 km entfernt, während der Flughafen Ibiza in rund 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Damit bietet die Lage die ideale Kombination aus der natürlichen Schönheit des Südens der Insel und der Nähe zur Stadt sowie zu den internationalen Verkehrsverbindungen.























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	324,4	80,2

Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
G	Zentralheizung, Gas	Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

